

## **OHJEISTUS OSAKKAALLE HUONEISTON KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖILMOITUKSEN LAATIMISEKSI:**

### **OSAKKAAN ILMOITUKSEN SISÄLTÖ:**

#### **Osakkaan kunnossapito- ja muutostyö Taloyhtiön tiedot:**

Taloyhtiön nimi:

Isännöitsijän nimi:

Osoite: Huoltoisännöinti Oy Uslin Ab  
Henrikinkatu 4  
21100 Naantali

Puhelin/

sähköpostiosoite: 010-271 8990

[taina.fagerholm@gmail.com](mailto:taina.fagerholm@gmail.com)

[virtamojussi@gmail.com](mailto:virtamojussi@gmail.com)

#### **Osakkaan tiedot:**

Nimi:

Osoite:

Puhelin- ja sähköpostiosoite:

Huoneisto, jossa toimenpide tehdään:

#### **Suunniteltu toimenpide/ kunnossapito- ja muutostyö:**

Ilmoitusvelvollisuus koskee lähes kaikkia muita osakkaan suorittamia töitä paitsi maalaus- ja tapetointitöitä. Osakkaan ilmoituksen tulee sisältää selostus aiotusta työstä. Ilmoituksen tulee olla sisällöltään sellainen, että taloyhtiön hallitus ja isännöitsijä pystyvät ilmoituksen perusteella arvioimaan toteutettava työn vaikutuksia yhtiön kunnossapitovastuulla oleviin rakennuksen tai kiinteistön osiin tai kiinteistön ulkonäköön. Ilmoitusta täydennetään tarvittavilla liitteillä kuten suunnitelmilla, työtapaselostuksilla ja piirustuksilla.

Tässä ilmoitetaan esim. suihkusekoittimen vaihto, kylpyhuoneen kaakeleiden uusiminen vesieristeineen, kylpyhuoneen paikan muuttaminen, kylpyhuoneen pinnoitteiden uusiminen ja laajentaminen, saunan rakentaminen vaatehuoneeseen, olohuoneen muovimaton vaihtaminen parkettiin, keittiön kaapistojen uusiminen

#### **Rakennustekniset työt:**

Ilmoitetaan huoneistossa suoritettavat rakennustekniset työt. Esim. Kylpyhuoneesta poistetaan lattia- ja seinälaatat, vesieristys uusitaan X-vesieristysjärjestelmällä (ks. liitepiirros). Vesieriste ulotetaan lattian lisäksi seinille. Seinät vesieristetään lattiasta kattoon. Lattia ja seinät laatoitetaan.

#### **Ilmoitetaan rakennusteknisten töiden suorittaja, Y-tunnus, liite nro:**

Ilmoitetaan urakoitsijan nimi, osoite ja y-tunnus. Y-tunnus voidaan selvittää osoitteesta [www.ytj.fi](http://www.ytj.fi).

**Lämpö, -vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtotyöt:**

Ilmoitetaan työt, joilla voi olla vaikutusta tai kohdistetaan yhtiön rakennuksen lämmitys, tiedonsiirto-, kaasu-, vesi-, viemäri-, ilmanvaihtojärjestelmiin. Esim. lattiakaivon tai vesipisteen siirto tai vesi- ja viemärijohtojen uusiminen huoneistossa.

**Ilmoitetaan em. Ivi-töiden suorittaja, Y-tunnus, liite nro:**

Ilmoitetaan urakoitsijan nimi, osoite ja y-tunnus. Y-tunnus voidaan selvittää osoitteesta [www.ytj.fi](http://www.ytj.fi)

**Sähkötyöt:**

Ilmoitetaan työt, joilla voi olla vaikutusta tai kohdistetaan yhtiön rakennuksen sähköjärjestelmiin. Esim. huoneistoon lisätään pistorasioita ja tehdään sähköjohtoasennuksia sekä uusitaan huoneistokeskus.

**Ilmoitetaan em. sähkö töiden suorittaja, Y-tunnus, liite nro**

Ilmoitetaan urakoitsijan nimi, osoite ja y-tunnus. Y-tunnuksen voi selvittää osoitteesta [www.ytj.fi](http://www.ytj.fi).

Erityisesti sähkötöissä on varmistettava myös työtä suorittavan henkilön asennuspätevyys.

**Osakkaan asettama valvoja/työnjohto:**

Ilmoitetaan osakkaan oma valvoja tai pätevoitynyt työnjohtaja. Nimi ja/tai yritys ja ammatti.

**Arvioitu aloituspvm päättymispvm:**

Ilmoitetaan osakkaan arvioima aloituspvm ja remontin mahdollinen kesto.

**Ilmoituksen liitteenä olevat suunnitelmat ja piirustukset ja työtapaselostukset**

Luetellaan liitteet ja liitetään asiakirjat ilmoitukseen.

**Mikäli työ on rakennus/toimenpideluvan alainen:**

**Ei**

**Kyllä** Osakas hakee luvan yhtiön myöntämällä luvalla

Lupa-, tarkastus-, ym. kustannuksista vastaa remontin teettäjä.